М-он Гоголя д. 16 Договор №22 от 01.01.09г (01.03.09г- на 3года)

Директор ЗАО «Варнава строй-инвест»
А. Н. Селезнев

Год постройки		1969	подъездов	4,00	общ. Площадь	3315,30
этажей		5	квартир	70,00	коэф. Благ	0,8

Долг за домом пред ЗАО «Варнава строй-инвест»

Период	Оплачено населением	Льготы и бюдж сост	Долевое участие	Реклама	Всего средств по дому	Выполнено работ	Прибыль/ убыток	без НДС
2009 г	211 407,19				211 407,19	204 824,60	6 582,59	5 578,47
2010 г	317 178,89				317 178,89	217 753,00	99 425,89	84 259,23
2011 г	327 168,24				327 168,24	276 040,43	51 127,81	43 328,65
2012 г	196 070,95	171 465,94			367 536,89	248 033,53	119 503,36	101 274,03
2013 г	449 261,74				449 261,74	498 699,95	-49 438,21	-41 896,79
2014 г	544 604,88				544 604,88	381 514,96	163 089,92	138 211,79
2015 г	523 263,30				523 263,30	480 540,50	42 722,80	36 205,76
2016 г	189 943,44				189 943,44	128 633,64	61 309,80	51 957,46
Итого:	2 758 898,63	171 465,94	0,00	0,00	2 930 364,57	2 435 040,62	494 323,96	418 918,60

Оплачивается населением за 2016 год

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого:
Содержание	Начислено по дому	32 158,41	32 158,41	32 158,41	32 158,41									128 633,64
	Оплачено по дому	30 566,77	33 325,75	31 053,95	29 106,04									124 052,52
	Задолженность	-1 591,64	1 167,34	-1 104,45	-3 052,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 581,12
Текущий ремонт	Начислено по дому	16 046,09	19 770,15	18 342,91	16 046,09									70 205,24
	в т.ч долг по КВЦ		3 724,06	2 296,82										
	Оплачено по дому	15 251,87	20 352,58	15 494,96	14 523,02									65 622,43
	в т.ч долг КВЦ		3 724,06	0,00										
	Задолженность	-794,22	3 724,06	-2 847,95	-1 523,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 582,81
Кап. ремонт	Начислено по дому		268,49	165,61										434,10
	Оплачено по дому		268,49											268,49
	Задолженность	0,00	0,00	-165,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-165,61
ХВС	Начислено	12 616,20	14 336,27	14 481,03	14 229,80									55 663,30
	Оплачено	15 425,71	16 473,30	15 809,05	13 684,21									61 392,27
	Задолженность	2 809,51	2 137,03	1 328,02	-545,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 728,97
ХВС повыш. норм	Начислено	4 563,04	3 991,77	3 476,59	3 367,95									15 399,35
	Оплачено	1 989,10	4 148,32	3 938,33	3 204,98									13 280,73
	Задолженность	-2 573,94	156,55	461,74	-162,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 118,62
Отопление	Начислено	181 759,46	179 672,42	115 919,12	98 625,75									575 976,75
	Оплачено	104 718,46	170 229,49	181 189,29	104 483,81									560 621,05
	Задолженность	-77 041,00	-9 442,93	65 270,17	5 858,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 355,70
Водоотведение	Начислено	14 838,45	16 880,84	17 052,70	16 754,39									65 526,38
	Оплачено	18 162,04	17 176,83	17 594,01	15 989,92									68 922,80
	Задолженность	3 323,59	295,99	541,31	-764,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 396,42
Водоотведение повыш. норм	Начислено	5 418,16	4 739,83	4 128,11	3 999,11									18 285,21
	Оплачено	2 361,86	4 925,74	4 676,38	3 805,60									15 769,58
	Задолженность	-3 056,30	185,91	548,27	-193,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 515,63
ВывозТБО	Начислено	8 387,74	8 387,74	8 387,74	8 387,74									33 550,96
	Оплачено	7 907,09	7 702,33	9 578,43	7 221,91									32 409,76
	Задолженность	-480,65	-685,41	1 190,69	-1 165,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 141,20
Уборка мест общего пользования	Начислено	5 304,48	5 304,48	5 304,48	5 304,48									15 913,44
	Оплачено	5 076,01	5 186,87	5 167,52	4 809,12									15 163,51
	Задолженность	-228,47	-117,61	-136,96	-495,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-749,93
Найм	Начислено	1 634,22	1 634,22	1 634,22	1 634,22									6 536,88
	Оплачено	1 109,47	1 407,38	2 002,14	1 470,42									5 989,41
	Задолженность	-524,75	-226,84	367,92	-163,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-547,47
Итого:	Начислено	282 726,25	287 144,62	221 050,92	200 507,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	991 429,73
	Оплачено	202 568,38	281 197,08	286 504,07	198 299,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	968 568,56
	Задолженность	-80 157,87	-5 947,54	64 212,18	-1 193,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 861,17

Проведено работ по текущему ремонту

дата	наименование работ	объем	Стоимость
	2009 год		
03.09г.	Авар.ремонт отопл.и канализации	2 м.п.	11 449,54
05.09г.	Ямочный рем.дорож.покрытия	30 м2	5 505,88
06.09г.	Ремонт цоколя	130м2	13 132,22
07.09г.	Промывка систем отопления жилого дома	1дом	3 919,96
09.09г.	Замена подъездной двери	4шт.	68 381,00
10.09г.	Очистка подвалов от мусора	2т	1 186,00
	Восстановление остекления в подъезде	15 м2	4 346,00
	Ремонт трубопровода ХВС	2 м.п.	3 042,00
	Стройка Замена арматуры на трубопроводе	20 шт.	7 672,00
	Итого:		**118 634,50**
	2010 год		
03.10г.	Замена доводчика и оборудования п.2	1шт.	5 160,00
06.10г.	Ремонт ограждений	86 м.п.	13 658,00
08.10г.	Ремон цоколя и входов в подвал	12,88м2	29 957,00
	Итого:		**48 775,00**
	2011 год		
04.11г.	Аварийный ремонт стояка ХВС, кв.22	4,5 м.п.	5 003,20
05.11г.	Замена стояка ХВС, кв.21-33	20 м.п.	24 593,56
05.11г.	Замена стояка ХВС, кв.22-34	20м.п.	24 593,56
05.11г.	Замена стояка ХВС, кв.23-35	20м.п.	24 593,56
12.11г.	Спиливание деревьев	3 шт.	2 704,91
	Итого:		**81 488,79**
	2012 год		
01.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
02.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
03.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
03.12г.	Замена подъездных окон	16 шт.	149 800,00
04.12 г.	Техническое обслуживание узлов учета тепловой		1 566,00
05.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
05.12 г.	Замена участка трубопровода ХВС кв. 38-53	58 м.п.	45 219,55
05.12 г.	Ремонт электроосвещения в подвале		3 556,90
09.12 г.	Электромонт.работы (освещение подвала)		35 363,08
09.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
10.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
11.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
12.12 г.	Тех. обсл-ние узлов учета тепловой энергии		1 566,00
	Итого:		**248 033,53**
	2013 год		
01.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
02.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
03.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
04.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
05.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
09.2013г.	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
10.2013г	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
11.2013г	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
12.2013г	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 566,00
2013г	Устройство удаленного доступа		1 000,00
2013г	Валка аварийных деревьев		10 611,54
2013г	Очистка кровли от снега		1 766,41
	Итого:		**27 471,95**
	2014 год		
янв.14	Сбивание сосулек		2 863,63
02.14г	Устройство навесного козырька над газовой трубой		4 945,38
авг.14	кв.48. Ремонт штукатурки балконной плиты		2 318,70
янв.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
фев.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
мар.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
апр.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
май.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
сен.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
окт.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
ноя.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
дек.14	Техническое обслуживание УУТЭ	1 шт.	1 000,00
	Итого:		**19 147,71**
мар.15	Услуги портала		2 700,00
апр.15	Герметизация карнизных швов. Кв.68,70	30мп	12 750,00
апр.15	Замена тп канализации п. 1-4	56,5мп	55 690,14
май.15	Электромонт.работы (освещение подвала)		28 835,85
ноя.15	Ремонт цоколя	144м2	31 411,74
ноя.15	Ремонт оголовков	6,2 м2	6 417,06
	Итого 2015:		**137 804,79**
	Всего:		**543 551,58**

Проведено работ по капитальному ремонту

дата	наименование работ	объем	ст-ть
	2010 год		
09.10г.	5% от стоим.кап.рем. (долев.финансир.)		65550,00
	Итого:		**65 550,00**
	2011 год		
06.11г.	Ремонт подъезда №1	1 под.	67 573,88
	Итого:		**67 573,88**
	2013 год		
09.13г	Ремонт подъезда №4		88 802,78
09.13г	Ремонт подъезда №2		87 088,46
09.13г	Ремонт подъезда №3		87 088,46
	Итого:		**252 979,70**
	2014 год		
фев.14	Монтаж энергосберегающих светильников		74 333,99
	Итого:		**74 333,99**

Проведено работ по содержанию

дата	наименование работ	объем	ст-ть
2009 год			
03.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
04.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
05.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
06.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
07.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
08.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
09.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
10.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
11.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
12.09г.	Содержание общего имущества		8 619,00
	Итого:		**86 190,00**
2010 год			
01.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
02.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
03.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
04.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
05.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
06.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
07.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
08.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
09.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
10.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
11.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
12.10г.	Содержание общего имущества		8 619,00
	Итого:		**103 428,00**
2011 год			
01.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
02.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
03.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
04.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
05.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
06.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
07.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
08.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
09.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
10.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
11.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
12.11г.	Содержание общего имущества		10 581,48
	Итого:		**126 977,76**
2013 год			
01.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
02.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
03.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
04.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
05.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
06.13г.	Содержание общего имущества		11 668,80
07.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
08.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
09.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
10.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
11.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
12.13г.	Содержание общего имущества		23 039,25
	Итого:		**208 248,30**

2014год						
01.14г.	Содержание общего имущества					23 044,34
02.14г.	Содержание общего имущества					23 044,34
03.14г	Содержание общего имущества					23 044,34
04.14г	Содержание общего имущества					23 044,34
05.14г	Содержание общего имущества					23 044,34
06.14г	Содержание общего имущества					23 044,34
07.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
08.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
09.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
10.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
11.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
12.14г	Содержание общего имущества					24 984,21
						24 984,21
	Итого 2014:					**288 033,26**
2015 год						
01.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
02.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
03.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
04.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
05.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
06.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
07.15г	Содержание общего имущества					24 984,21
08.15г	Содержание общего имущества					32 158,41
09.15г	Содержание общего имущества					32 158,41
10.15г	Содержание общего имущества					32 158,41
11.15г	Содержание общего имущества					32 158,41
12.15г	Содержание общего имущества					32 158,41
						32 158,41
	Итого 2015:					**342 729,71**
янв.16	Содержание общего имущества					32 158,41
фев.16	Содержание общего имущества					32 158,41
мар.16	Содержание общего имущества					32 158,41
апр.16	Содержание общего имущества					32 158,41
						32 158,41
	Итого 2016:					**128 633,64**
	Всего:					**1 264 246,68**